



T.C.
TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar No : 45
Karar Tarihi : 06.04.2026
Karar Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

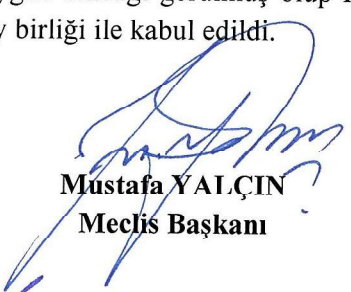
Toplantı No : 04
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

KARAR

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 09 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kamber Mahallesi, özel mülkiyete ait, 6.800 m² yüzölçümüne sahip, 1068 parsel numaralı taşınmaz, (mülga) Kayseri Valiliği İl Özel İdaresi 17.10.2001 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok= 6.50 metre, güney cepheden 25 metre, kuzey cepheden 10 metre ve doğu cepheden 5 metre çekme mesafeli akaryakıt istasyonu olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 567 sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliği yapılmış ve taşınmazın güneyinde yer alan 15 metre genişliğindeki yol kaldırılmıştır. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, nazım imar planına uygun hale getirilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin, emsal ve yükseklik değerinin yeniden düzenlenmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-C-11-A-3-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli 1801830 sayılı yazısı ile belirtilen hususlar dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak taşınmazın güneyinde bulunan 15 metre genişliğindeki yol kaldırılmıştır. Bahse konu akaryakıt istasyonu giriş ve çıkışı Gaffar Okkan Bulvarı üzerinden olacak şekilde düzenlenmiş olup çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre diğer tüm cephelerden 5'er metre olacak şekilde düzenlenerek, yapılaşma koşulları E=0.25, Yençok=7.50 metre olarak değiştirilmiştir. Söz konusu alan güncel mevzuata uygun olarak yeniden düzenlenerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesine istinaden, 22.11.2025 tarihli 33085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği" hükümlerine uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.


Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı


Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi


Murat İLHAN
Meclis Kâtibi